



**Администрация городского округа Сокольский
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от **22 октября 2018 года**

№ 587

**Об утверждении текста информационного сообщения по продаже
муниципального имущества в собственность**

На основании Федерального закона Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года № 178-ФЗ, постановляю:

1. Утвердить текст информационного сообщения о проведении аукциона по продаже муниципального имущества и аукционную документацию (приложение № 1-3) согласно приложению.

Глава администрации

И.В.Бобров

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
городского округа Сокольский
Нижегородской области
от 22.10.2018 года № 587

Информационное сообщение

Управление имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский Нижегородской области в соответствии с постановлением администрации городского округа Сокольский Нижегородской области от 22.10.2018 года № 586 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества» **27.11.2018** года в 10-00 по адресу: р.п. Сокольское, ул. Кирова, д.б, первый этаж, актовЫй зал проводит аукцион по продаже в собственность муниципального имущества, закрытый по форме подачи предложений о цене (в конверте):

№ лота	Наименование объекта	Местонахождение объекта продажи	Площадь нежилого помещения (кв.м.) кадастровый номер	Начальная цена объекта руб. (включая все действующие налоги)	Задаток руб. 20%	Описание технического состояния объекта
1	Нежилое помещение	Нижегородская область, Сокольский район, с.п.Запашка, ул. Почтовая, д.15, пом.П2	41,8 52:07:030 0008:461	75000	15000	Нежилое помещение расположено на 1 этаже одноэтажного здания 1996 года постройки. Стены щитовые, перегородки и перекрытия - деревянные. Фундамент – кирпичный ленточный. Полы дощатые. Кровля - шифер. Отделка простая. Оконные проемы - деревянные рамы. Дверные проемы - заводские.

						Коммунальные услуги - электроснабжение, печное отопление. Техническое состояние удовлетворительное.
--	--	--	--	--	--	--

Начальная цена по лоту № 1 установлена на основании отчета независимого оценщика о проведении рыночной оценки, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности без учета платы за подключение объектов к сетям Интернета технического обеспечения, включает действующие налоги.

По вопросу осмотра предлагаемых к продаже объектов муниципального имущества по указанному адресу обращаться в Управление имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский Нижегородской области. Контактные телефоны: 2-11-68, 2-21-17.

С аукционной документацией, условиями договора купли-продажи на бумажном носителе можно ознакомиться по адресу: Нижегородская область, р.п. Сокольское, ул. Калинина, д.3, 2 этаж, в Управление имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский Нижегородской области при предъявлении документа, подтверждающего полномочия, обратившегося лица.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества размещено на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Сокольский Нижегородской области www.sokolskoe.omsvnov.ru, и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Решение об условиях приватизации по лоту № 1 принято решением Совета депутатов городского округа Сокольский Нижегородской области от 24.11.2017 г. № 142 «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества городского округа Сокольский Нижегородской области на 2018 год».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Форма подачи предложения о цене: закрытая (в запечатанном конверте).

Заявки и документы на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с **24.10.2018** по **19.11.2018** (с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00) по адресу: р.п. Сокольское, ул. Калинина, д.3, 2 этаж, в пятницу до 16-00.

Последний день приема заявок и документов **19.11.2018** года.

Срок поступления задатка на счет Управления – **19.11.2018** года не позднее 16-00.

Заседание комиссии по определению участников аукциона состоится **23.11.2018** года в 10-00.

Оплата задатка и оставшейся суммы по договору купли-продажи третьими лицами не допускается.

Срок, предоставляемый для заключения договора купли-продажи: **5 рабочих дней** с даты подведения итогов аукциона.

Форма оплаты по договору купли-продажи имущества: безналичная, наличная.

Задаток возвращается «Задаткодателью» в безналичной форме в следующих случаях:

1. Если «Задаткодатель» не признан победителем аукциона, задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

2. Если «Задаткодатель» отзывает свою заявку до признания его участником аукциона, в течение 5 дней с момента поступления «Задаткополучателю» уведомления об отзыве заявки.

3. Если «Задаткодатель» не признан участником аукциона, в течение 5 дней с момента подписания протокола заявок.

Сумма задатка не возвращается в случаях:

а) отказа от подписания протокола или договора купли - продажи в установленный срок;

б) отказа от исполнения покупателем обязательств по оплате по договору купли-продажи.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом указанной оферты.

Срок оплаты по договору купли-продажи имущества:

30 дней со дня подписания договора.

К участию в аукционе не допускаются претенденты, задатки которых не поступили на счет УИЗО городского округа Сокольский до **16-00 19.11.2018** года.

Справки по телефону: 2-11-68; 2-21-17.

Условия участия в аукционе

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со ст.5 Закона Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки, которых поступили на счет продавца в установленный в информационном сообщении срок.

Для участия в аукционе предоставляются следующие документы:

Юридическими лицами:

- заявка (в 2-х экземплярах);
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельца акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- предложение о цене покупки, запечатанное в отдельном конверте (может быть представлено в день подачи заявки или подведения итогов аукциона).

Согласно письма Федеральной налоговой службы от 13.07.2009 года № ШС-22-3/562 «О порядке применения налога на добавленную стоимость при реализации муниципального имущества физическим лицам»: при реализации на территории Российской Федерации муниципального имущества, составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения, налог на добавленную стоимость в бюджет уплачивают налоговые агенты – покупатели указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты,

пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Физические лица:

- заявку (в 2-х экземплярах);
- паспорт (копии всех листов);
- реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Нижегородской области (УИЗО городского округа Сокольский, л/с № 05323206950), р/с 40302810722023000071, банк Волго-Вятское ГУ Банка России г.Н.Новгород, ИНН 5240001871, КПП 524001001, БИК 042202001, Идентификатор 0.
- предложение о цене покупки, запечатанное в отдельном конверте (может быть представлено в день подачи заявки или подведения итогов аукциона).

Участники аукциона – нерезиденты РФ дополнительно к вышеуказанным документам представляют документы в соответствии с законодательством о валютном регулировании и валютном контроле РФ.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами комиссии протокола приема заявок.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Бланки документов для участия в аукционе, с проектом договора купли-продажи и иной информацией можно ознакомиться по адресу: Нижегородская область, р.п. Сокольское, ул. Калинина, д.3, 2 этаж, Управление имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский Нижегородской области.

ЗАЯВКА
на участие в аукционе

« ____ » _____ 2018 г.

(Ф.И.О., паспортные данные, адрес – для физического лица)

(полное наименование юридического лица, адрес, банковские реквизиты)

в лице _____

(должность, Ф. И. О.)

действующего на основании _____

(наименование документа)

именуемый далее «Претендент», принимаю решение об участии в аукционе «27» ноября 2018 г. в администрации городского округа Сокольский по продаже в собственность нежилого помещения по адресу: Нижегородская область, Сокольский район, с.п.Запашка, ул.Почтовая, д.15, пом.П2

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

Лот № 1

в связи, с чем обязуюсь:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Законом РФ от 21.12.2001 № 178-ФЗ;

- в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость муниципального имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи. При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Настоящей заявкой подтверждаем, что осмотр объекта нежилого помещения, нами произведен, претензий по состоянию не имеется.

Настоящей заявкой подтверждаю также, что я, нижеподписавшийся _____ (ФИО), в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку Управлением имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский Нижегородской области моих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», в связи с приобретением указанного мной выше имущества. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшим его

органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации Управления имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский имущества и соблюдения норм законодательства о приватизации. Настоящее согласие бессрочно.

Адрес: _____

Банковские реквизиты _____

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя) _____

м.п.

Опись прилагаемых к заявке документов _____

Заявка принята Продавцом: час. ____ мин. ____ « ____ » _____ г.

Зарегистрирована за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Начальник УИЗО городского округа
Сокольский

В.Ю.Березнев

ДОГОВОР
купли-продажи нежилого помещения
(проект по лоту № 1)

р.п. Сокольское
Нижегородской области

_____ 2018 г

Управление имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский Нижегородской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице начальника **Березнева Вадима Юрьевича**, действующего на основании Положения с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, именуемые далее «Стороны», на основании Закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», протоколом итогов торгов по лоту № 1 от 27.11.2018 г. заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях договора нежилое помещение площадью 41,8 кв.м. с кадастровым номером 52:07:0300008:461, расположенное по адресу: Нижегородская область, Сокольский район, с.п.Запашка, ул.Почтовая, д.15, пом П2.

2. Стоимость нежилого здания и земельного участка. Порядок расчетов.

2.1. Стоимость нежилого помещения составляет _____ руб. 00 коп (_____) руб. 00 коп.

2.2. Покупатель внес указанную в п.2.1 договора сумму: _____ руб. 00 коп (_____) руб. 00 коп до подписания договора полностью путем перечисления денежных средств на расчетный счет УФК по Нижегородской области (УИЗО городского округа Сокольский, л/с № 05323206950), р/с 40302810722023000071, банк Волго-Вятское ГУ Банка России г.Н.Новгород, ИНН 5240001871, КПП 524001001, БИК 042202001, Идентификатор 0.

2.3. Продавец передает Покупателю нежилое помещение после полной оплаты его стоимости по передаточному акту.

3. Обязанности сторон.

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Нести расходы по государственной регистрации настоящего договора.

3.1.2. Принять нежилое помещение по акту приема передачи в течение трех дней после его оплаты.

4. Права собственности на нежилое здание и земельный участок.

4.1. Право собственности на нежилое помещение у Покупателя возникает с момента регистрации перехода права собственности в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области/Росреестр/.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия.

6.1. Продавец гарантирует, что передаваемое им нежилое помещение свободно от любых прав и притязаний третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать.

7. Рассмотрение споров.

7.1. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением, после его подписания.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами, а при не достижении согласия в судебном порядке.

8. Заключительные положения.

8.1. Договор вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области/Росреестр/. Договор действует до исполнения сторонами своих обязательств в полном объеме.

8.2. Настоящий договор может быть дополнен, изменен по взаимному письменному согласию сторон. Все изменения и дополнения к договору оформляются в виде дополнительного соглашения и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 экземпляр находится у Продавца, 1 экземпляр - у Покупателя, 1 экземпляр - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области/Росреестр/.

8.3. Подписи сторон:

Продавец:

**Управление имущественных и земельных
отношений городского округа Сокольский
Нижегородской области**

606670, р.п. Сокольское, Нижегородская обл.,
ул. Калинина, д.3, ИНН 5240001871,
БИК 042202001

УФК по Нижегородской области
/Управление финансов, УИЗО городского
округа Сокольский, л/счет № 03072000460
р/с № 40204810722020400332

в Волго-Вятском главном управлении
Центрального банка РФ.

ОГРН 1025201684177 КПП 524001001

Начальник УИЗО городского округа
Сокольский

В.Ю.Березнев

Покупатель:

Приложение № 3
к постановлению администрации
городского округа Сокольский
Нижегородская область
от 22.10.2018 года № 587

АКТ
приема – передачи нежилого помещения
(проект по лоту № 1)

_____ 2018 года

р.п. Сокольское
Нижегородской области

Управление имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский Нижегородской области в лице начальника **Березнева Вадима Юрьевича**, действующего на основании Положения передает, а _____, принимает в собственность нежилое помещение площадью 41,8 кв.м. с кадастровым номером 52:07:0300008:461, расположенное по адресу: Нижегородская область, Сокольский район, с.п.Запашка, ул.Почтовая, д.15, пом. П2.

Претензий у покупателей к продавцу по передаваемому имуществу нет.

2. Указанная в п.2.1 договора сумма _____ (_____) рублей 00 коп внесена покупателем полностью путем перечисления денежных средств на расчетный счет: УФК по Нижегородской области (УИЗО городского округа Сокольский, л/счет 05323206950), р/с 40302810722023000071 в Волго-Вятском банке Сбербанка России г. Нижний Новгород, ИНН 5240002096, КПП 524001001, БИК 042202603 , идентификатор 0.

Продавец

Покупатель

(подпись)

(подпись)